San José de Cúcuta, 27 de noviembre de 2024

Señores
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUARAMITO
Interventor

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 3618 DE 2023 "OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE GUARAMITO – FASE, MUNICIPO DE SAN JOSE DE CÚCUTA".

ASUNTO: JUSTIFICACION DE ACTA DE MOFICACIÓN FINAL.

Cordial saludo,

De la manera más atenta nos permitimos hacer entrega cantidades de mayores y menores tanto en los ítems contractuales como en los no previstos contemplados en el contrato en referencia.

ITEMS QUE AUMENTAN

ITEM 2.1 Demolición de estructuras en concreto

Por solicitud del secretario de infraestructura y del supervisor del contrato se sugiere la demolición y reemplazo total de la losa de la zona de la planta de tratamiento, por este motivo esta cantidad aumenta para incluir el área de la zona de filtración.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 38.30 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 40.57 M3

ITEM 3.1 Excavación manual en material común de la zona

Es necesario aumentar esta cantidad debido a que se incluye las excavaciones para la reposición de la tubería de 2" del sistema de captación, así como las redes para el desagüe de aguas lluvias y aguas servidas.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 153.77 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 163.58 m3

ITEM 3.2 Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural

Se instalará una capa de 10 cm de espesor que servirá como cimentación de la losa a fundir en la planta de tratamiento, por este motivo esta cantidad aumenta.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 56.66 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 66.81 M3

ITEM 7.3 Placa en concreto reforzado 28 MPA, esp:10cm

Una vez revisadas las necesidades de campo y con el fin de garantizar la calidad del servicio, es necesario aumentar la cantidad de este ítem, donde será instalado el filtro de respaldo.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 1.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 3.06 UND

ITEM 9.10 Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" Ext. Liso

Este item aumenta ya que contempla la tubería para la conexión de los micromedidores a las viviendas que no se encontraban conectadas a la red principal, o que no fue posible encontrar la acometida existente con facilidad.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 47.54 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 218,14 ML

ITEM 12.1 Excavación manual en material común

De acuerdo al diseño presentado y aprobado por la interventoría es necesario instalar una cantidad mayor de tubería para la instalación de tubería ¾" de la conexión de los micromedidores.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 590.62 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 619,04 M3

ITEM 12.3 Relleno seleccionado compactado con material de excavación

Este item aumenta debido a que se está contemplando la instalación de más tubería, así como de las acometidas domiciliarias.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 236.97 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 261,52 M3

ITEM 13.1 Suministro e instalación tubería PVC 2" RDE 21, incluye codos PVC JH

De acuerdo al diseño presentado y aprobado por la interventoría es necesario instalar una cantidad mayor de tubería en la red de acueducto para suplir la demanda y solventar las necesidades de la comunidad. Por este motivo la cantidad de este item aumenta. Adicionalmente se contemplaron las acometidas domiciliarias.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 720.64 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 729.05 ML

ITEM 13.11 Acometida domiciliaria 2" X 1/2" (PARCIAL)

Una vez ubicadas y replanteadas las acometidas domiciliarias de 2” se evidencia que la cantidad de este item aumente al ser necesario instalar una mayor cantidad de acometidas sobre la red principal de 2”.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 61.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 77.00 UND

ITEM 14.2 Recuperación de andenes

Es necesario disminuir este item ya que es necesaria realizar la reposición de los andenes demolidos para la instalación de las acometidas domiciliarias y los micromedidores, restando el área de cada micromedidor.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 38.16 M2
CANTIDAD A EJECUTAR: 20.17 M2

ITEM 15.1 Suministro e instalación de centro de micromedición 1/2" (PRUEBA PILOTO)

Debido a la solicitud de la entidad contratante, se ve la necesidad de instalar micromedidores en todas las acometidas con el fin de llevar un control de consumo de agua de cada vivienda.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 106.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 109.00 UND

NP-22 CONCRETO DE 3000 PSI

Este item aumenta debido a que se ve la necesidad de usar un poco más de concreto de estas especificaciones para diferentes actividades de obra, como bordillo de confinamiento y atraques.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 2.75 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 3.37 M3

NP-39 IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS Y MUROS

Una vez revisados los ajustes a los diseños y determinado el alcance definitivo, es necesario aumentar la cantidad de este item ya que se incluye la placa de la caseta existente en la PTAP.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 191.78 M2
CANTIDAD A EJECUTAR: 197.90 M2

NP-47 LOSA EN CONCRETO DE 4000 E=8CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA

Una vez determinado el alcance real del área a intervenir se determina en conjunto con la interventoría del contrato que el área de ejecución aumenta para la reposición del piso de área de filtración.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 365.92 M2
CANTIDAD A EJECUTAR: 394.32 M2

NP-55 MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA

Este item aumenta ya que se incluye el mantenimiento de una malla eslabonada que se encuentra al interior de la planta de tratamiento.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 184.00 M2
CANTIDAD A EJECUTAR: 208.20 M2

NP-57 SALIDA 127V -NORMAL TUBERIA PVC

Una vez determinado el alcance real del proyecto se determina en conjunto con la interventoría que esta cantidad aumenta.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 1.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 2.00 UND

NP-59 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA

Una vez determinado el alcance real del proyecto se determina en conjunto con la interventoría que esta cantidad aumenta.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 9.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 11.00 UND

NP-66 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y/O VENTILACION D=2",

Este item es necesario para realizar el desagüe de las aguas negras producidas en el laboratorio así mismo como para la ventilación de la misma. Se determina el alcance real con la interventoría y se evidencia que este item aumenta.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 9.46 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 16.75 ML

NP-67 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA D=2" INCLUYE SIFON

Este item es necesario para realizar el desagüe de la ducha y demás puntos contemplados en los diseños, se determina en conjunto con la interventoría que esta cantidad aumenta.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 4.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 9.00 UND

NP-68 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS D=4"

Este item es necesario para realizar el suministro y la instalación del bajante de aguas lluvias, así como el descargue de las mismas. Este item aumenta debido a la distancia existente entre el punto de captación y la amplia distancia del punto de descargue.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 18.19 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 52.00 ML

ITEMS QUE DISMINUYEN

ITEM 3.3 Relleno compactado con material de excavación seleccionado.

Este item disminuye debido a que se toman las medidas reales en campo y se evidencia que la cantidad de tubería es menor, por este motivo la cantidad disminuye.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 54.16 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 52.67 M3

ITEM 5.11 Suministro e instalación de valcula de control de corte HD – 3" Ext Brida

Revisado este item y los diseños en conjunto con la interventoría, se evidencia que este item no es necesario, por lo que la cantidad disminuye.

ITEM 10.1 Localización y replanteo zona abierta

Una vez determinada que la cantidad de tubería a instalar es menor, se evidencia que esta cantidad disminuye.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 1077.88 M2
CANTIDAD FINAL: 980.98 M2

ITEM 11.1 Demolición de andenes, incluye ubicación de acometida existente

En conjunto con la interventoría se toman las medidas de la cantidad real de andenes demolidos y se evidencia que esta cantidad disminuye.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL:38.16 M2
CANTIDAD FINAL: 16.92 M2

ITEM 12.2 Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural

Este item disminuye debido a que se toman las medidas reales en campo tanto de la tubería como de las acometidas instaladas y se evidencia que esta cantidad disminuye.

UNIDAD: M3

CANTIDAD INICIAL: 110.91 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 103,83 M3

ITEM 12.4 Suministro e instalación cama de arena

Una vez determinado el alcance y tomadas las medidas reales en campo se evidencia que la cantidad de tubería a instalar es menor, por este motivo, la cantidad de este ítem disminuye.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 173.24 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 173,98 M3

ITEM 13.2 Suministro e instalación tubería PVC 3" RDE 21, incluye codos PVC JH

Este item disminuye debido a que se toman las medidas reales en campo y se evidencia que la cantidad de este item disminuye.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 852.82 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 826.55 ML

ITEM 13.10 Acometida domiciliaria 3" X 1/2" (PARCIAL)

Después de determinar la cantidad de predios existentes sobre la red principal de 3" y de calcular el número de usuarios reales existentes, se determina que la cantidad de este ítem disminuye.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 52.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 39.00 UND

ITEM 14.1 Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra

Al presentar una menor cantidad de tubería real a instalarse la cantidad de este item disminuye.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 83.01 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 75.38 M3

ITEM 16.1 Retiro de material sobrante incluye acarreo y escombrera

Esta cantidad disminuye debido a que disminuye en las cantidades de excavación y demolición a ejecutar realmente en el contrato.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 1428.93 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 1.379,76 M3

ITEM 16.2 Demolición de pavimento

Al disminuir la cantidad de tubería a instalar en la red de distribución, esta cantidad también baja.

UNIDAD: M2
CANTIDAD INICIAL: 798.09 M2
CANTIDAD A EJECUTAR: 752.39 M2

ITEM 16.3 Corte Pavimento

Esta cantidad baja debido a que disminuye la cantidad de tubería ejecutar por eso una vez definida la tubería a instalar, se evidencia una disminución en esta cantidad.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 3056.52 ML
CANTIDAD A EJECUTAR: 2930.38 ML

NP-09 Suministro e instalación de subbase compactada mejorada con cemento al 3%

Este item aumenta debido a que se ve necesario instalar las puertas tanto del laboratorio como de la caseta de succión.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 11.85 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 6.71 M3

NP-33 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE CANTERA

Determinado el alcance real de la tubería y tomadas las respectivas medidas tanto de tubería como de acometidas, se determina que la cantidad real instalada es menor, por este motivo, la cantidad disminuye.

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 421.87 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 406.52 M3.

NP-41 EXCAVACIÓN MECÁNICA

Una vez revisados los ajustes a los diseños y determinado el alcance definitivo, es necesario disminuir la cantidad de este item ya que se requiere instalar una cantidad menor de tubería en la red de distribución del acueducto

UNIDAD: M3
CANTIDAD INICIAL: 449.11 M3
CANTIDAD A EJECUTAR: 411,93 M3

NP-65 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA D=4"

Este item disminuye ya que por problemas externos al no haber alcantarillado cerca a la planta de tratamiento y al no ser posible conectar la tubería a una caja existente en un predio vecino, no se podrá instalar el sanitario contemplado.

UNIDAD: ML
CANTIDAD INICIAL: 63.73 ML

CANTIDAD A EJECUTAR: 59.37 ML

NP-69 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CERÁMICO

Debido a la imposibilidad de realizar la conexión del punto sanitario a la red de alcantarillado o a una caja de un predio vecino, se toma la decisión junto a la interventoría de no realizar este ítem.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 1.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 0.00 UND

NP-70 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO CERÁMICO

Debido a la imposibilidad de realizar la conexión del punto sanitario a la red de alcantarillado o a una caja de un predio vecino, se toma la decisión junto a la interventoría de no realizar este ítem.

UNIDAD: UND
CANTIDAD INICIAL: 1.00 UND
CANTIDAD A EJECUTAR: 0.00 UND

Cordialmente,



SANTIAGO ANDRES SANCHEZ MANTILLA
REPRESENTANTE LEGAL